

WIJZIGING METHODIEK ENERGIE LABEL VOOR WONINGEN JANUARI 2015

Begin 2015 ontvangt iedere woning eigenaar een voorlopig energie label van de overheid. Het label relateert aan het bouwjaar van de woning en het toen geldende bouwbesluit. Vanaf januari 2015 wordt het overhandigen van een energie prestatie label bij verkoop van de woning verplicht, zonder energie prestatie label kan er geen overdracht plaats vinden.

Het voorlopige energie prestatie label dient bij verkoop van de woning definitief gemaakt te worden door de huidige eigenaar van de woning. Wanneer de eigenaar het niet eens is met het voorlopige energie prestatie label zal de eigenaar bewijsstukken moeten aanleveren waaruit blijkt dat de woning is verbeterd t.o.v. het bouwjaar en het toen geldende bouwbesluit.

De bewijsstukken kunnen bestaan uit:

- duidelijk gedetailleerde foto's tijdens renovatie fase van materialen en werkzaamheden;
- garantie certificaten van aannemer of installateur incl. tekeningen, technische specificatie en factuur;
- bouwkundig rapportage waaruit blijkt dat gebouwelementen zijn gerenoveerd met de daarbij toegepaste isolatie materialen en waarden;
- opname en berekening energie label(energie index) door energie prestatie deskundige(oude regeling geldig vanaf 2008). De energie index is een exacte waarde voor het energie label.

Alle bewijsstukken worden via de webapplicatie* van de rijksoverheid gecontroleerd en gecertificeerd door een erkend deskundig bedrijf. De erkend deskundige kan het energie prestatie label definitief maken via de webapplicatie, zonder dit te controleren op locatie. Methode a t/m c geeft geen exacte energie index berekening, dat is ook niet de doelstelling van de rijksoverheid.

DOELSTELLING RIJKSOVERHEID:

Door het gratis verstrekken van voorlopige energie labels en daardoor bewustwording van woningeigenaren, wordt het energie besparende (ver)bouwen op gang gebracht. Eigenaren willen de beste energie prestatie voor hun huis en kopers willen weten wat de energie prestatie werkelijk is, en hoe deze tot stand is gekomen. De energie-index zal ook waardebepalend worden bij de taxatie van woningen, wat nu in de professionele vastgoed markt al het geval is, omdat de huur gerelateerd wordt aan de energie prestatie waarde van de woning. Een goede energie prestatie betekent wooncomfort en een lage energie rekening.

* www.energielabelvoorwoningen.nl (vanaf 01-01-2015)

BOUWADVIES:

Wij leiden u graag door de bouwwereld van energie besparend (ver)bouwen en of onderhouden. Het huis van de toekomst is zeer comfortabel, en heeft een gezond binnenklimaat, lage onderhoudskosten en is energie neutraal. Onderhoud en of (ver)bouwen aan uw woning, rekening houdend met het huis van de toekomst en dus energie besparende maatregelen, is een investering die zich terug verdient en in veel gevallen zelfs opleverd. Zo zien we dat inmiddels al bij het keuren van woningen bij woning aankoop advies. Niet alleen de bouwkundige staat maar ook onderhoud en de energie prestatie van gebouw elementen en installaties gaan tellen!

KOSTEN:

Het bepalen van de energie index voor woningen is maatwerk, evenals advies en begeleiding voor verbetering. Om de kosten te kunnen bepalen, is een vrijblijvend kennismakings gesprek gebruikelijk. U leert ons kennen en wij maken aan de hand van uw wensen een vrijblijvende offerte. De kosten die u maakt voor bouwadvies verdient u snel terug door: doordachte bouwmethodes, daardoor korte bouwtijd en dus voordeliger bouwen met een waardevol en toekomst gericht resultaat.

MEER INFORMATIE

bel of mail DeHuizenExpert

0182 511080

0622 411630

info@dehuizenexpert.nl

www.dehuizenexpert.nl

Hulkestein 27

2804EN GOUDA

